

Số: 770/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 28 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 87/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 23/05/2024 Chi cục THADS huyện Tân Trụ có Thông báo số: 732/TB-CCTHADS về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Long An.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 21 địa chỉ: Ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 255561, số vào sổ cấp GCN: CH 01555 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 10/11/2010.

- Đông giáp: thửa số 155, đường bê tông;

- Tây giáp: thửa số 139;

- Nam giáp: Kênh;

- Bắc giáp: đường bê tông;

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 153-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 10 tháng 5 năm 2024)

2.Nhà ở xây dựng trên đất:

Nhà 1: có diện tích 100,4m² (xây dựng không được cấp quyền sử dụng đất).

Nhà 2: có diện tích 245,9m²

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

- 01 hồ sơ của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An, địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An, địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA



Phạm Văn Hùng